

# 1 地块位置、面积、现状用途和规划用途

## 1.1 调查地块位置、面积

依据《南京市工程建设项目规划条件-秦淮区中牌楼地块保障房项目二期工程 D 地块》（宁规划资源条件（2023）01493 号）和委托单位合同，本次土壤污染状况调查范围为秦淮区中牌楼地块保障房项目二期工程 D 地块，位于南京市秦淮区中华门街道，具体位置见下图 1.1-1。

本次调查地块总占地面积为 20924.57m<sup>2</sup>，四至范围具体见下表 1.1-1。本次土壤污染状况初步调查范围见下图 1.1-2，地块边界点坐标见下表 1.1-2，边界拐点引自委托单位提供的建筑红线。

表 1.1-1 地块面积及四至范围一览表

地块名称	面积 (m <sup>2</sup> )	四至范围
秦淮区中牌楼地块保障房项目二期工程 D 地块	20924.57	东至育仁雅居小区、南至霞光里小区、西至规划道路、北至育仁路

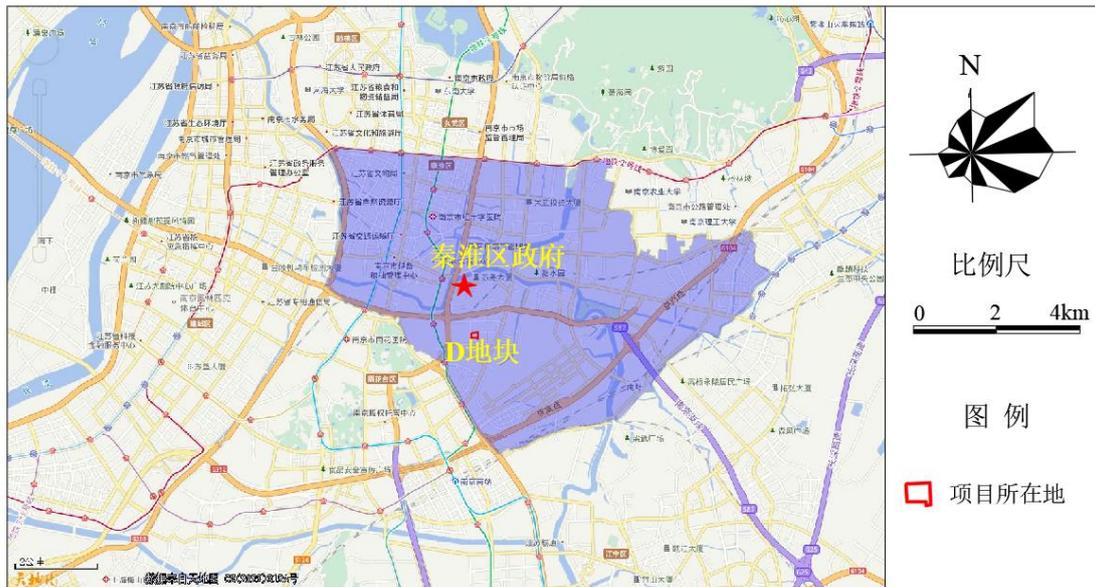


图 1.1-1 调查地块地理位置图



图 1.1-2 调查地块范围以及拐点图

表 1.1-2 调查地块边界拐点坐标

调查地块	场地边界点	X	Y
秦淮区中牌楼地块保障房项目二期工程（D 地块）	D1	3542914.6433	40386499.4943
	D2	3542762.2439	40386503.4923
	D3	3542761.8394	40386470.8343
	D4	3542786.7536	40386470.4472
	D5	3542786.0845	40386343.0124
	D6	3542895.3990	40386339.7990
	D7	3542910.8371	40386354.4016

注：坐标系为 2000 国家大地坐标系。

## 1.2 调查地块现状用途

2024 年 4 月，我单位组织专业技术人员赴本次调查地块开展现场踏勘工作。现场踏勘时，本次调查地块内东侧区域现状为疑似污染区域环境应急处置施工现场，原调查存在污染的区域土壤已完成现场开挖工作，形成清挖的基坑，部分污染土壤临时贮存在覆有土工布膜的地面，后期陆续外运至处置单位；地块内西侧现状为拆迁空地，空地内临时停放静载实验的设备。整个场地暂未发现外来固体废弃物，本地块现属于待开发用地，具体见图 1.1-3。

2024 年 9 月，我单位再次组织专业技术人员赴本次调查地块开展现场踏勘工作。现场踏勘时，本次调查地块内为拆迁的空地，东侧环境应急处置区域基坑已回填，西南侧现状有临时活动板房，其余为拆迁空地。整个场地暂未发现外来固体废弃物，本地块现属于待开发用地，具体见图 1.1-4。



图 1.1-3 调查地块现状（2024 年 3 月）



图 1.1-4 调查地块现状（2024 年 9 月）

### 1.3 调查地块规划用途

根据《南京市工程建设项目规划条件-秦淮区中牌楼地块保障房项目二期工程 D 地块》（宁规划资源条件（2023）01493 号），本次调查地块划用地性质为小学用地（A33a），具体规划信息见下表 1.1-3，规划文件见下图 1.1-5 和附件 1，地块建设工程规划红线范围见图 1.1-6。

表 1.1-3 调查地块相关规划信息

地块名称	规划用地性质	规划用地类型代码	面积（m <sup>2</sup> ）	规划指标
秦淮区中牌楼地块保障房项目二期工程（D 地块）	小学用地	A33a	20924.57	容积率≤1.0，建筑高度≤24(m)，建筑密度≤35%，绿地率>30%

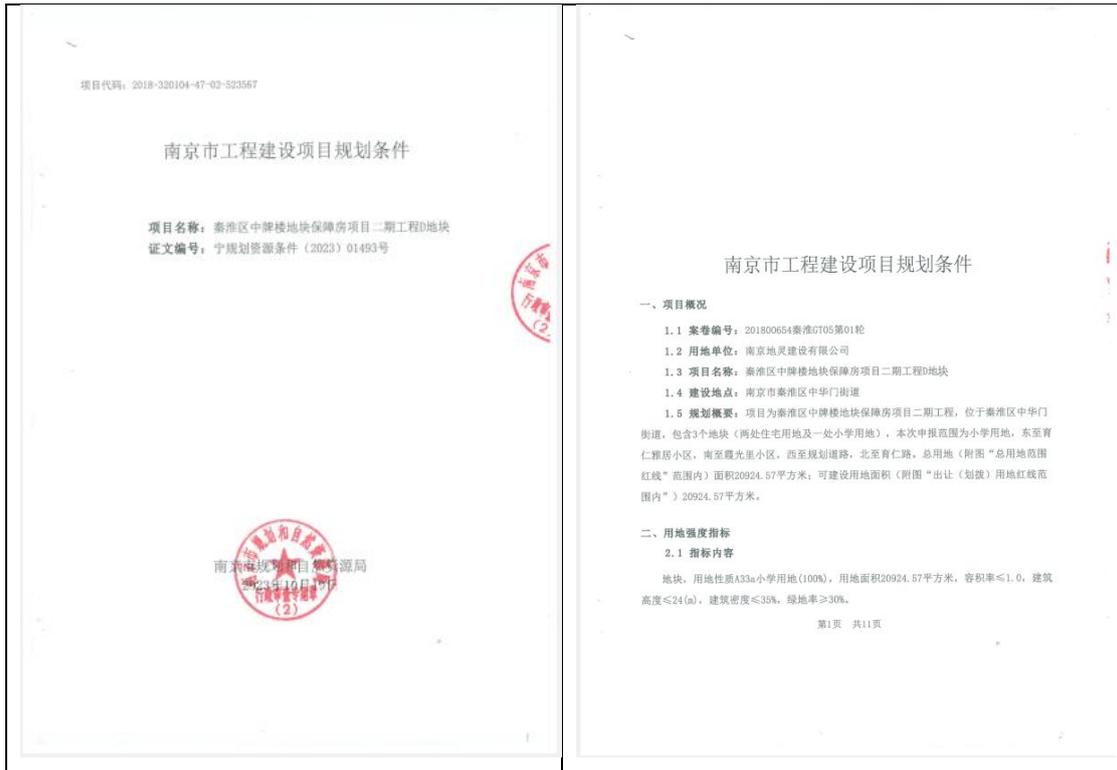


图 1.1-5 规划文件节选

