



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

溧水开发区团山路以北、珍珠北路
以西地块

土壤污染状况调查报告

(公示稿)

委托单位：南京溧水经济技术开发区集团有限公司

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二四年八月

摘 要

溧水开发区团山路以北、珍珠北路以西地块位于江苏省南京市溧水经济开发区，四至范围为：北至团山、西至团山及溧水经济开发区行政服务中心办公区、南至团山路、东至珍珠北路，且中间隔有规划道路（将地块分割为两个区块），占地面积约为 80978.32 平方米。根据南京市规划和自然资源局 2024 年 5 月技术深化更新的《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划（NJLSb030 规划管理单元图则）》，本地块规划为 R21 二类住宅用地（二级类代码：0701、名称：城镇住宅用地），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第一类用地。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析，本调查地块历史用途主要为闲置空地、池塘和未投入使用停车场，无工业企业生产经营活动，不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的土壤和地下水环境污染。此外，本调查地块周边敏感目标主要为居民区以及机关单位等，周边工业企业有南京弘益电气系统科技有限公司、南京陶玉梅服饰设计实业有限公司、南京富洋汽车电器有限公司以及南京海特汽车部件有限公司等，对本地块影响均较小。另外，本调查地块内未发现不明固体废物，但是存在水塘填土，源于西侧溧水经济开发区行政服务中心办公楼建设以及停车场建设平衡土方。并且根据现场土样快速检测结果，调查地块内 XRF 快筛读数均未超出《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值标准及地方筛选值标准，PID 快筛读数未见异常。截至报告提交之日，地块内不存在规划项目开工建设的情况。

综上所述，本调查地块不属于污染地块，符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续开发利用。